



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
204

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας με αλλαγή περιγράμματος Ι. Ναού Αγ. Τρύφωνος Τερψιθέας στο Νομό Πειραιά. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», «ΙΒΗΡΑ», «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ» της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών. 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών όρων δόμησης στον οικισμό Τσιβαράτου του Ν. Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 414333/1770 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας με αλλαγή περιγράμματος Ι. Ναού Αγ. Τρύφωνος Τερψιθέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

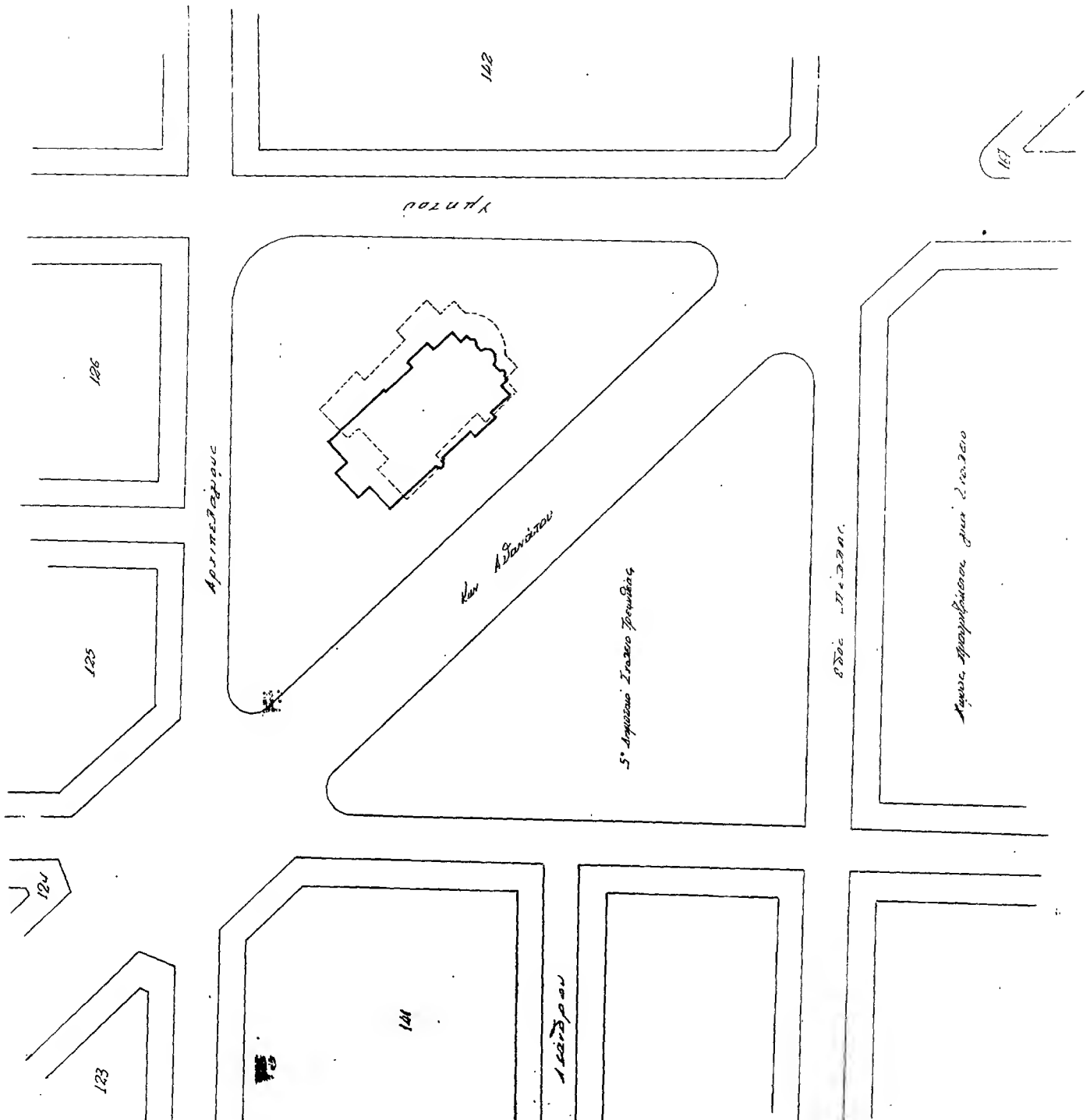
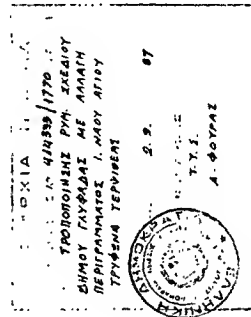
1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
 4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διουκίσεως μείζονος πρωτεύουσας».
 5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
 6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
 7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
 8. Τον Ν. 1558/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
 10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
 11. Τη με αριθ. 24/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.
 12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 16.1.87 πρακτικό 2, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας με μετατροπή του περιγράμματος του Ι. Ναού Αγ. Τρύφωνος Τερψιθέας, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

Τοπογραφικό διαγράμμα
περιφέρειας Ι. Μανι Αφών Τριφυλίας
Τερμινά Γλυφάδας
κλίμακα 1:500



Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11394

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», «ΙΒΗΡΑ», «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ» της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Αγία Παρασκευή, β) Άμπελοι, γ) Λιβαδοχώρι, δ) Βαρίκο, ε) Ίβηρα, στ) Ζερβοχώρι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες, που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς:

α) Η με αριθ. 2/1986 για την Αγία Παρασκευή, β) η με αριθ. 32/1985 για τους Αμπέλους, γ) η με αριθ. 23/1985 για το Λιβαδοχώρι, δ) η με αριθ. 24/1985 για το Βαρίκο, ε) η με αριθ. 3/1986 για τα Ίβηρα, στ) η με αριθ. 24/1985 για το Ζερβοχώρι.

5. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Αγίας Παρασκευής, Αμπέλων, Λιβαδοχωρίου, Βαρικού, Ιβήρων και Ζερβοχωρίου.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 21/104/1986/31.12.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», «ΙΒΗΡΑ» και «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ», «ΙΒΗΡΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

— Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών: «ΒΑΡΙΚΟ», «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», «ΙΒΗΡΑ» και «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ» σε 500 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα:

3.3. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

- Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 μ. και κόκκινα κεραμίδια.
- Χρώμα στις επιφάνειες των όψεων κατά προτίμηση άσπρο, χώρα ή της πέτρας.

— Διάσπαση στους εξώστες.

— Περίφραξη με μανδρότοιχο σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού κατά την χρήση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών ή το Π.Γ. Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

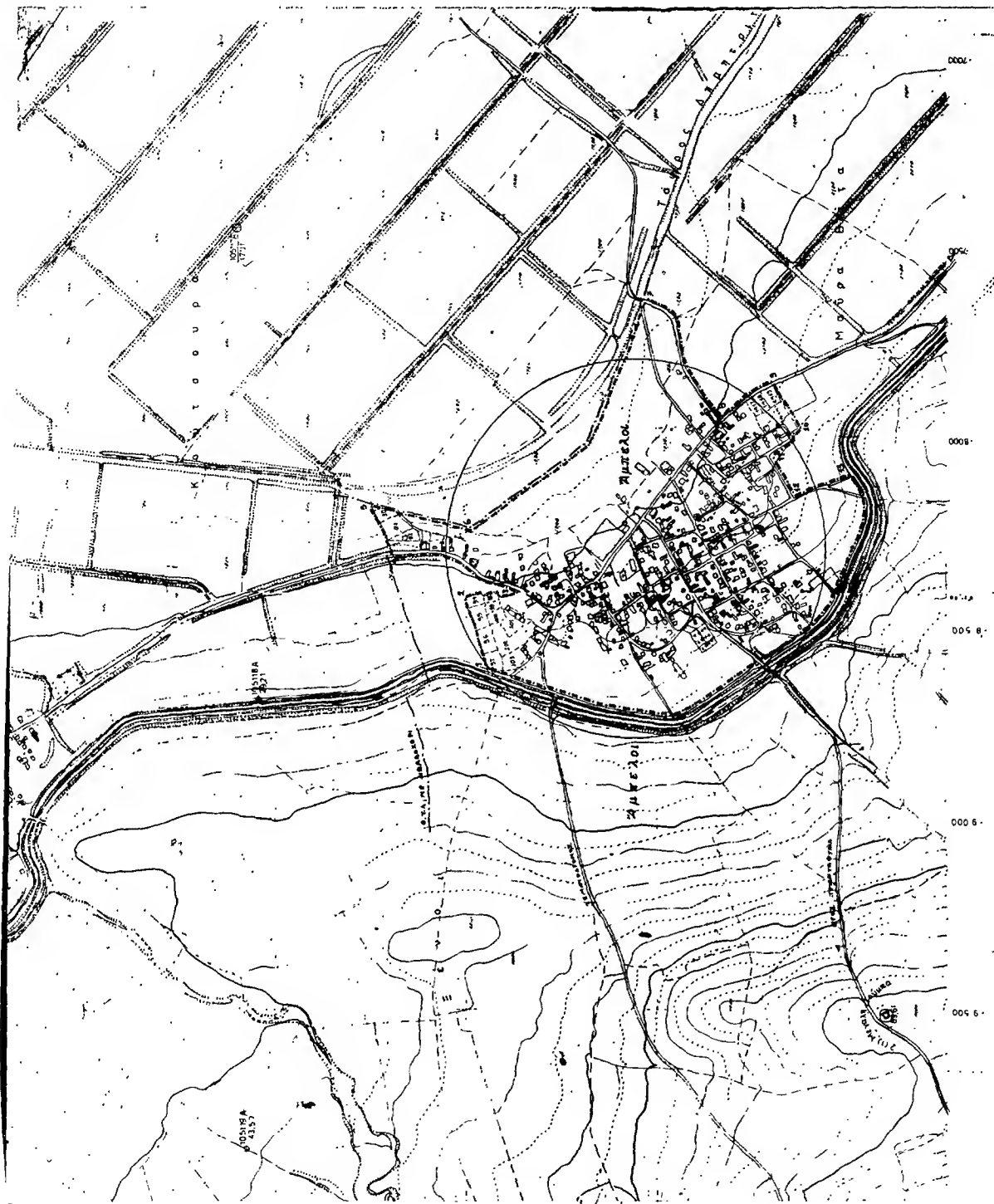
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Φεβρουαρίου 1987

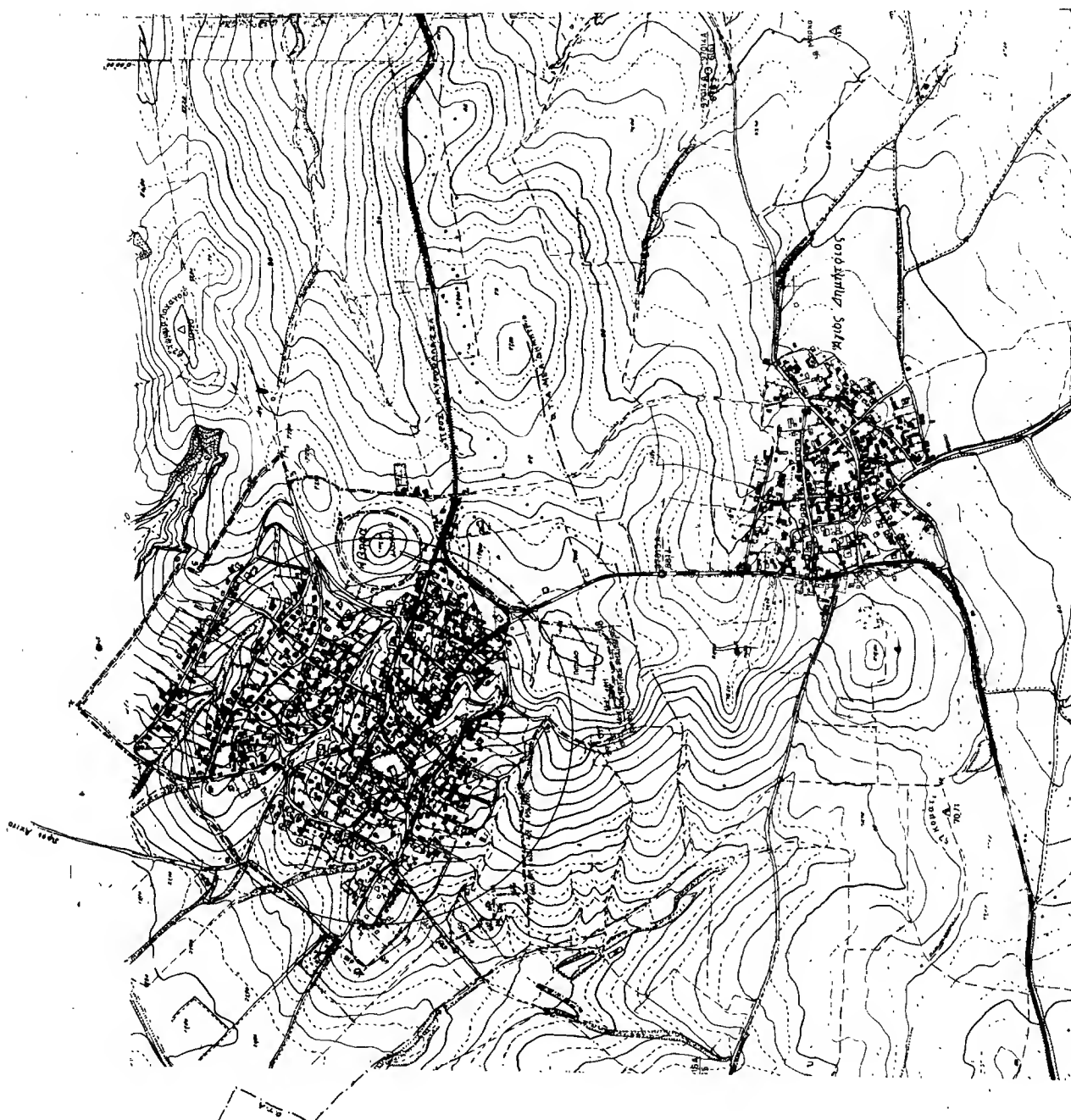
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

[illegible]



ΝΟΜΟΣ ΞΕΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΝΝΑ		ΥΠΟΜΗΝΗ		Αρ. σελίδας: 500 τη	
-----	Οριο ΟΤΑ	-----	Οριο οικισμού		
-----	Οριο οικισμού	123	Οριο οικισμού		
.....	Οριο ρυμοτομικών ορίων				
ΕΙΣΗΓΗΤΗ της Προκαταρκτικής του ΠΤ Ν. 2587/97 και Εγκρίσεως της Ο.Κ.Α. με αριθμό 15.000		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ με την υπ αριθ. 11.394/95-2.987 απόφαση της Ο.Κ.Α. με αριθμό 15.000		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ αριθ. 11.394/95-2.987 απόφαση της Ο.Κ.Α. με αριθμό 15.000	
ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ		ΥΠΟΜΗΝΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΥΔΟΥΛΟΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π. 11		ΚΑ 15.000 Ημερ.	
Οριστική Αρ. Εγκρίσεως Αρ. 15.000		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ			


Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

[illegible]



ΝΟΜΟΣ <i>Γερμαν</i> ΟΙΚΙΟΣ <i>Λιβαδοχωρί.</i>		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ ΜΕΤΕΩΡΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	
..... 1 2 3	ΟΡΘΟΤΗΤΗ Ομοσπονδία Ομοσπονδία	ΟΡΘΟΤΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-11 ΚΑ. 15.000 1987
ΥΠΟΜΗΝΙΑ Ομοσπονδία Ομοσπονδία		ΕΛΛΗΝΙΚΗ Ομοσπονδία Ομοσπονδία	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ. 500 ΤΗ.		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	

Αριθ. 7588/808

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών όρων δόμησης στον οικισμό Τσιβαράτου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 25/86 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 52/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσιβαρά του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Για το συνεκτικό τμήμα: α, β, γ, δ, ε, 5, 6, ζ, η, θ, 12, 13, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, α.

Για το διάσπαρτο τμήμα: 1, 1α, 2, 2α, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τσιβαρά, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1.200 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Τσιβαρά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΣΙΒΑΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΖΑΛΑΥΕΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5411402
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΕΡΙΓΩΝ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΩΝ	ΠΕΡΙΓΩΝ						
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δάσος 5. θόλου	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	21%
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	7	7	7	7	7	7	7	7	7	21%
Γ	1. ανοιχτός σκάλπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιρό-χανιάτι 5.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	21%
Δ	1. εξιστόν 2. εξωτερικής σκάλας 3. δάσος 4.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	21%
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκυ 2. κυκλικό πρόκυ 3. τοξωτό πρόκυ 4.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	21%
Ζ	1. ταμπλαδότ 2. καρενά 3. περαιωτά 4. με κούφια 5. με φεγγίτη 6. με σιρόφι	11	11	11	11	11	11	11	11	11	21%
ΠΑΡΑΠΟΜΗ											

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. νε ρα							
2	2. κε ρώματα							
3	3. πο. τιάδες							
4	4. φο. τιάδες							
5	5. ορώματα							
6	6. κωνόδες							
Θ	1. μονότοιχος ύψος 2. μονότοιχος κορυφός 3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ												
ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ												
ΕΥΛΟ												
ΤΟΥΒΛΟ												

ΧΡΩΜΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΛΕΥΚΟ												
ΜΑΥΡΟ												
ΓΚΡΙΖΟ												
ΟΧΡΑ												

ΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΧΩΝ ΤΥΠΟΥ

ΟΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ



